

LEYENDA

Delimitación Área Plan Especial
 Área Chacrarra general 955,201 m²
 Área Plan Especial 800,700 m²
 Área Seda: 801,733 m²
 AS-1: Alotación de Seda 45.1: 77,561 m²

Linea Nueva Edificación A-1
 Espacios Libres de Uso y Dominio Público 212,827 m²

Superficie Verde de Uso y Dominio Público 155,065 m²
 Jardines, Zonas Verdes y de Juegos 57,260 m²

Vivienda Unifamiliar: 172,279 m²

Vivienda Unifamiliar Tipo A 30,710 m²
 Vivienda Unifamiliar Tipo B 9,053 m²
 Vivienda Unifamiliar Tipo C, con Unidades reducidas 90,322 m²

UPI 16,496 m²
 UPI2 19,029 m²
 UPI3 86,837 m²
 UPI4 9,035 m²
 UPI5 8,984 m²

Vivienda Unifamiliar de Realojo Preferente 3,757 m²
 Vivienda Unifamiliar con Volúmenes Acopiados 5,225 m²
 Vivienda Unifamiliar en Suelo Urbano 33,611 m²

Área Total de Cerdas 55,264 m²

Equipamientos y Dotaciones 142,287 m²

Equipamiento Deportivo Páramo 45,297 m²
 Equipamiento Deportivo Páramo 6,401 m²
 Equipamiento Cultural Páramo 3,905 m²
 Equipamiento Comunal Páramo 26,451 m²
 Equipamiento Social Páramo 13,769 m²
 Equipamiento Educativo Páramo 37,519 m²
 Equipamiento Público en altura 9,235 m²
 Dotación de Deline 725,322 m²

Vivienda Protegida Accesoria 73,724 m²
 EA 13 VPA 61,199 m²
 EA 25 VPA 12,525 m²

Vivienda Protegida Pública 12,380 m²
 EA 15 VP 12,380 m²

Vivienda Protegida Coactiva 22,745 m²
 EA 13 VPC 11,034 m²
 EA 25 VPC 11,691 m²

Vivienda Libre 16,453 m²
 EA 15 VL 16,453 m²

Troncos de Acceso y Espacio Libre Privado

Actividades Urbanas Productivas 48,336 m²
 Tipo 1 ALP1 20,028 m²
 Tipo 2 ALP2 28,310 m²

Sistema Verde: 121,183 m²
 Reserva para Infraestructuras 23,840 m²
 Vías, Aceras, Aparcamiento y Zonas Verdes asociadas a vías 101,743 m²
 Vías y Áreas Asociadas a Unidades Productivas 7,604 m²

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (CUOTA) de 05-11-13. Oviedo, a 16 de noviembre de 2013. EL SECRETARIO DE LA CUOTA

Fdo.: José Antonio Cullia de la Maza

situación en Plan Especial Área Residencial Rocas

VUR Vivienda Unifamiliar de Realojo Preferente. s= 3.757 m²

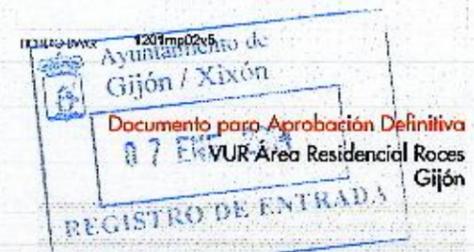
Modificación Puntual

Historial de versiones

VERSION	FECHA	DESCRIPCION
1.0	06-11-2012	Documento para Aprobación Inicial
2.0	20-11-2012	Documento para Aprobación Inicial
3.0	29-11-2012	Documento para Aprobación Inicial
4.0	04-04-2013	Documento para Aprobación Inicial
5.0	04-11-2013	Documento para Aprobación Definitiva

Aprobación técnica, elaboración y datos

Nombre:	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Raza:	EC	AL	AL
Fecha:	04-11-2013	04-11-2013	04-11-2013
Asignado:	Copia entregada al/para: Ayuntamiento		



Normativa vigente
 Plan de Rocas. Ordenación



04/11/2013 VERSIÓN 5.0

OBSERVACIONES
 DOCUMENTACIÓN SUJETA A POSIBLES CAMBIOS DURANTE SU TRAMITACIÓN

AFILIADO:

ANDRÉS LÓPEZ Y LÓPEZ

PROYECTO:
 ESCALA:
 1/5.000



AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

1/2