



LEYENDA

Delimitación Área Plan Especial
 Área Chacrarra general 955,201 m²
 Área Plan Especial 800,700 m²
 Área Suelo 801,733 m²

AS-1: Alotación de Suelo AS-1: 77.561 m²

Línea Nueva Edificación Aut-1

Equipos Línea de Uso y Dominio Público 212,827 m²

Equipos Verde de Uso y Dominio Público 155,065 m²

Jardines, Zonas Verde y de Juegos 57,260 m²

Vivienda Unifamiliar: 172,279 m²

Vivienda Unifamiliar Tipo A 30,710 m²

Vivienda Unifamiliar Tipo B 6,053 m²

Vivienda Unifamiliar Tipo C, con Unidades reducidas 90,322 m²

UPI 16,486 m²
 UPI2 19,029 m²
 UPI3 86,837 m²
 UPI4 9,035 m²
 UPI5 8,984 m²

Vivienda Unifamiliar de Realojo Preferente 3,757 m²

Vivienda Unifamiliar con Volúmenes Acopiados 5,225 m²

Vivienda Unifamiliar en Suelo Urbano 33,611 m²

Área Suelo de Ciudad 55,264 m²

Equipamientos y Dotaciones 142,287 m²

Equipamiento Deportivo Pádelo 45,297 m²

Equipamiento Deportivo Pádelo 6,401 m²

Equipamiento Cultural Pádelo 3,905 m²

Equipamiento Comunal Pádelo 26,451 m²

Equipamiento Social Pádelo 13,769 m²

Equipamiento Filarmónico Pádelo 37,519 m²

Equipamiento Público en otros 9,235 m²

Dotación de Deline 125,302 m²

Vivienda Protegida Accesoria 73,724 m²

EA 13 VPA 61,199 m²

EA 25 VPA 12,525 m²

Vivienda Protegida Pública 12,380 m²

EA 13 VP 12,380 m²

Vivienda Protegida Coactiva 22,545 m²

EA 13 VPC 11,034 m²

EA 25 VPC 11,511 m²

Vivienda Libre 16,453 m²

EA 13 VL 16,453 m²

Troncos de Acceso y Espacio Libre Privado

Actividades Urbanas Productivas 48,336 m²

Tipo 1 ALP1 20,028 m²

Tipo 2 ALP2 28,310 m²

Sistema Verde: 121,183 m²

Reserva para Infraestructuras 23,840 m²

Venta, Almacen, Aparcamiento y Zonas Verde asociadas a venta 101,743 m²

Venta y Areas Asociadas a Unidades Productivas 7,604 m²

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (CUOTA) de 05-11-13. Oviedo, a 16 de noviembre de 2013. EL SECRETARIO DE LA CUOTA

Fdo.: José Antonio Cullia de la Maza

situación en Plan Especial Área Residencial Rocas

VUR Vivienda Unifamiliar de Realojo Preferente. s= 3.757 m²

Modificación Puntual

Historial de versiones

VERSION	FECHA	DESCRIPCION
1.0	06-11-2012	Documento para Aprobación Inicial
2.0	20-11-2012	Documento para Aprobación Inicial
3.0	29-11-2012	Documento para Aprobación Inicial
4.0	04-04-2013	Documento para Aprobación Inicial
5.0	04-11-2013	Documento para Aprobación Definitiva

Aprobación Inicial, elaboración y datos

Nombre:	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Raza:	EC	AL	AL
Fecha:	04-11-2013	04-11-2013	04-11-2013
Asignado:	Copia entregada al/para: Ayuntamiento		



Normativa vigente
 Plan de Rocas. Ordenación



04/11/2013 VERSIÓN 5.0

OBSERVACIONES
 DOCUMENTACIÓN SUJETA A POSIBLES CAMBIOS DURANTE SU TRAMITACIÓN

AFILIADO:

ANDRÉS LÓPEZ Y LÓPEZ

PROYECTO:

ESCALA:

1/5.000



AYUNTAMIENTO DE GIJÓN